**Информация для потребителей коммунальных услуг.**

**1) По вопросу применения повышающих коэффициентов при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ) коммунальных ресурсов:**

- сообщаем о том, что для потребителей коммунальных услуг, не исполнивших обязательных требований по установке ИПУ холодной и горячей воды, **размер платы за коммунальную услугу по холодному и горячему водоснабжению, определяется исходя из норматива потребления соответствующих услуг с учетом повышающего коэффициента** (абзац 3 п. 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 – далее «Правила предоставления коммунальных услуг»).

**Величина данного коэффициента составляет 1,5.** Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального прибора учета соответствующего коммунального ресурса, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с месяца, в котором составлен такой акт.

Также повышающий коэффициент применяется при расчете размера платы за коммунальные услуги в случае выхода ИПУ из строя либо отказа потребителя в допуске исполнителя коммунальных услуг к ИПУ для проведения проверки.

**2) По вопросу начисления платы за летний полив земельного участка при отсутствии ИПУ:**

- в соответствии с п. 41 Правил предоставления коммунальных услуг, потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

В соответствии с пп. «в» п. 20 Правил предоставления коммунальных услуг, поливочная площадь земельного участка определяется как площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.