**ДОГОВОР**

**на оказание населению коммунальных услуг**

п. Мелехово « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и гражданин (ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий (ая) от своего имени, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**
   1. Предметом настоящего договора является предоставление Потребителю коммунальных услуг в принадлежащее ему жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Исполнитель оказывает следующие коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение

- водоотведение

а) количество постоянно зарегистрированных граждан \_\_\_\_ чел.

б) количество временно зарегистрированных граждан \_\_\_\_ чел.:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | Период регистрации |
| 1. | с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
| 2. | с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
| 3. | с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
| 4. | с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
| 5. | с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
| 6. | с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

в) вид благоустройства (наличие водонагревателя/газ.колонка)

(нужное подчеркнуть)

г) наличие приборов учета (да/нет), текущее показание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3

1.3. Стоимость услуг по договору рассчитывается по тарифам, утвержденным департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области.

1.4. Об изменении стоимости услуг по договору Исполнитель извещает Потребителя в срок не позднее, чем за 30 календарных дней в письменном виде.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Обеспечивать своевременное предоставление Потребителю коммунальных услуг.

2.1.2. Открыть лицевой счет на имя Потребителя для расчетов за коммунальные услуги.

2.1.3. Своевременно и правильно производить начисление паты за коммунальные услуги.

2.1.4. Своевременно принимать от Потребителя платежи за предоставленные коммунальные услуги.

2.1.5. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги своевременно производить перерасчет соответствующих платежей, и информировать об этом Потребителя.

2.1.6. Производить перерасчет платы по договору в случае снижения качества предоставляемых коммунальных услуг, а также в иных случаях, предусмотренных п. 2.2.3. настоящего договора и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

**2.2. Потребитель обязуется:**

2.2.1. Производить ежемесячно, но не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, плату за коммунальные услуги путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя и иными способами, не противоречащими действующему законодательству РФ.

2.2.2. Соблюдать Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

2.2.3. Своевременно информировать Исполнителя в следующих случаях:

а) изменения показаний приборов учета коммунальных услуг,

б) изменения в составе семьи,

в) передачи (сдачи в наем) жилого помещения третьим лицам,

г) установки прибора учета на предоставляемые коммунальные услуги,

д) в иных случаях, влекущих за собой необходимость перерасчета платежей за предоставляемые коммунальные услуги.

2.2.4. Члены семьи Потребителя, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с последним всеми правами и несут все обязанности, вытекающими из настоящего договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**

3.1. Стороны по договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором исполнитель вправе в соответствии с частью 14 ст. 155 ЖК РФ начислить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с обязательным предъявлением претензии. Срок для предоставления ответа – 10 дней. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. Действует до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. . Договор считается пролонгированным на следующий срок, если за месяц до окончания срока действия договора не последует письменного заявления одной из сторон о его расторжении или пересмотре.

4.2. Изменения и дополнения вносятся в договор по согласованию сторон.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Потребитель:** |