

# ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМСЕРВИС»

Владимирская область Ковровский район п. Мелехово  
Школьный переулок дом 21

## П Р И К А З

№ 335/об.

от «29» декабря 2020 года

«Об установлении платы на коммунальные услуги для населения и абонентов»

Руководствуясь ст. 156, 157 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Главы Ковровского района № 499 от 29.09.2005 года «О нормативах потребления тепловой энергии для населения по ОАО «Комсервис», УМП «Нерехта-РТП», УМП ЖКХ «Быт», постановлением администрации Владимирской области № 984 от 09.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водопотребления, горячего водоснабжения и водоотведения и отопления», постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 905 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях», постановлениями департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 18.12.2020 года № 44/437 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 05.12.2017 № 54/30», от 18.12.2020 года № 44/438 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду», от 08.12.2020 года № 41/297 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 05.12.2017 № 54/29 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение», от 08.12.2020 года № 41/296 «Об установлении тарифа на подвоз воды», от 15.12.2020 года № 43/344 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 20.12.2019 № 51/28», от 15.12.2020 года № 43/346 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 20.12.2019 № 51/30», от 15.12.2020 года № 43/347 «О внесении изменений в постановление цен и тарифов администрации области от 20.12.2019 № 51/31», от 15.12.2020 № 43/348 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду», от 10.12.2020 № 42/317 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 13.12.2018 № 51/45, от 15.12.2020 года № 43/345 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 05.12.2017 № 54/27», от 08.12.2020 года № 41/298 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов области от 05.12.2017 года № 54/25», от 08.12.2020 года № 41/288 «Об установлении тарифа на питьевую воду и водоотведение», от 18.12.2020 № 44/492 «О внесении изменений в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 08.12.2020 № 41/296», от 21.05.2020 № 12/36 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, газоснабжению и электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек».

## П Р И К А З Ы В А Ю:

**Для поселка Мелехово и Новосельского сельского поселения по системам водоснабжения п. Новый, п. Первомайский, с. Великово, с. Троицко-Никольское, д. Бабенки, д. Бабурино, д. Бельково, д. Погост, д. Сычёво, д. Черноситово, д. Пересекино, д. Суханиха**

1. Ввести в действие с **01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для населения (НДС не облагается):

1.1. Отопление за 1 кв.м. площади (при расчете на 12 месяцев);

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на отопительный сезон за 1 кв.м. – **0,029** Гкал/кв.м.

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на 12 месяцев за 1 кв.м. – **0,0169** Гкал/кв.м.

- тариф на тепловую энергию – **2 270,27** рублей за 1 Гкал.

1.2. Горячее водоснабжение с 1 человека (приложение № 1)

1.2.1. стоимость 1 куб.м. горячей воды:

- компонент на холодную воду – **29,39** руб./куб.м.,

- компонент на тепловую энергию – **2 270,27** руб./Гкал.,

- рекомендуемая расчетная величина расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению – в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 года № 905.

1.3. Холодное водоснабжение с 1 человека (приложение № 1):

1.3.1. стоимость 1 куб.м. холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды, при использовании надворных построек и полив земельного участка – **29,39** рубля.

1.4. Плата 1 куб. м. за подвоз воды с Любец - **519,88** рубля.

1.5. Водоотведение с 1 человека (приложение № 1).

1.5.1. стоимость 1 куб.м. водоотведения – **34,74** рубля

2. Ввести в действие с **01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для абонентов (НДС не облагается):

2.1. тариф на тепловую энергию в размере **2 270,27** рубля за 1 Гкал.;

2.2. тариф на горячую воду в размере:

- компонент на холодную воду – **29,39** руб./куб.м.,

- компонент на тепловую энергию – **2 270,27** руб./Гкал.,

2.3. тариф на холодную воду в размере **29,39** рубля за 1 куб.м.;

2.4. тариф на водоотведение в размере **34,74** рубля за 1 куб.м.;

## Для Малыгинского сельского поселения

### Для населения

1. Ввести в действие с **01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для населения поселков Малыгино и Пакино Малыгинского сельского поселения (НДС не облагается):

1.1. Отопление за 1 кв.м. отапливаемой площади (при расчете на 12 месяцев):

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на отопительный сезон за 1 кв.м. – **0,029** Гкал/кв.м.;

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на 12 месяцев за 1 кв.м. – **0,0169** Гкал/кв.м.;

- тариф на тепловую энергию – **2 032,81** рублей за 1 Гкал.

1.2. Горячее водоснабжение с 1 человека (приложение № 1)

1.2.1. стоимость 1 куб.м. горячей воды:

- компонент на холодную воду – **48,28** руб./куб.м.,

- компонент на тепловую энергию – **2 032,81** руб./Гкал.,

- рекомендуемая расчетная величина расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению – в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 года № 905.

2. Ввести в действие с **01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для населения деревни Ручей Малыгинского сельского поселения (НДС не облагается):

2.1. Отопление за 1 кв.м. отапливаемой площади (при расчете на 12 месяцев) (приложение № 1):

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на отопительный сезон за 1 кв.м. – **0,029** Гкал/кв.м.

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на 12 месяцев за 1 кв.м. – **0,0169** Гкал/кв.м.

- тариф на тепловую энергию – **1 917,52** рублей за 1 Гкал.

**3. Ввести в действие с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для населения с. Большие Всегодичи по системе теплоснабжения от котельной больницы с. Большие Всегодичи Малыгинского сельского поселения Ковровского района. (НДС не облагается):

**3.1. Отопление за 1 кв.м. отапливаемой площади (при расчете на 12 месяцев):**

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на отопительный сезон за 1 кв.м. – **0,029** Гкал/кв.м.

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на 12 месяцев за 1 кв.м. – **0,0169** Гкал/кв.м.

- тариф на тепловую энергию – **3 805,00** рублей за 1 Гкал.;

- тариф на тепловую энергию для населения – **3805,00 x 71,2% = 2709,16** рублей за 1 Гкал.

На основании решения Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района от 30.10.2019 года № 34 «О согласовании проекта Указа Губернатора области «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги» и постановления администрации Ковровского района от 12.03.2019 года № 120 «Об утверждении Порядка предоставления теплоснабжающим организациям субсидий в целях ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги» применить предельный уровень платежей граждан с. Большие Всегодичи Малыгинского сельского поселения за тепловую энергию (в том числе компонент на тепловую энергию на горячее водоснабжение) с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года в размере **71,2%**.

**4. Ввести в действие с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг на холодное водоснабжение с 1 человека (приложение № 1) (НДС не облагается):

4.1. стоимость 1 куб.м. холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды, при использовании надворных построек и полив земельного участка – **48,28** рубля.

**5. Ввести в действие с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг на водоотведение с 1 человека (приложение № 1) (НДС не облагается):

5.1. стоимость 1 куб.м. водоотведения – **39,17** рубля

**6. Ввести в действие с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** плату за вывоз жидких бытовых отходов п. Гигант Малыгинского сельского поселения – **156,12** рублей за 1 м<sup>3</sup> (НДС не облагается).

#### Для абонентов

**1. Ввести в действие с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для абонентов поселков Малыгино и Пакино Малыгинского сельского поселения (НДС не облагается):

1.1. тариф на тепловую энергию в размере **2 032,81** рубля за 1 Гкал.;

1.2. тариф на горячую воду в размере:

- компонент на холодную воду – **48,28** руб./куб.м.,

- компонент на тепловую энергию – **2 032,81** руб./Гкал.,

**2. Ввести в действие с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для абонентов деревни Ручей Малыгинского сельского поселения (НДС не облагается):

2.1. тариф на тепловую энергию в размере **1 917,52** рубля за 1 Гкал.

**3. Ввести в действие с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату для абонентов по системе теплоснабжения от котельной больницы с. Большие Всегодичи Малыгинского сельского поселения Ковровского района. (НДС не облагается):

3.1. тариф на тепловую энергию в размере **3 805,00** рублей за 1 Гкал.;

**4. Ввести в действие с 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для абонентов (НДС не облагается):

2.1. тариф на холодную воду в размере **48,28** рубля за 1 куб.м.;

2.2. тариф на водоотведение в размере **39,17** рубля за 1 куб.м.;

## Для Клязьминского сельского поселения

1. Ввести в действие с **01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для населения (НДС не облагается):

1.1. Отопление за 1 кв.м. площади (при расчете на 12 месяцев);

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на отопительный сезон за 1 кв.м. – **0,032** Гкал/кв.м.

- норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений из расчета на отопительный сезон за 1 кв.м. – **0,0187** Гкал/кв.м.

- тариф на тепловую энергию – **2 984,51** рублей за 1 Гкал.

1.2. Горячее водоснабжение с 1 человека (приложение № 1)

1.2.1. стоимость 1 куб.м. горячей воды:

- компонент на холодную воду – **53,40** руб./куб.м.,

- компонент на тепловую энергию – **2 984,51** руб./Гкал.,

- рекомендуемая расчетная величина расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению – в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 года № 905.

1.3. Холодное водоснабжение с 1 человека (приложение № 1);

1.3.1. стоимость 1 куб.м. холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды, при использовании надворных построек и полив земельного участка – **53,40** рубля.

1.4. Водоотведение с 1 человека (приложение № 2).

1.4.1. стоимость 1 куб.м. водоотведения – **63,33** рубля

2. Ввести в действие с **01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для абонентов (НДС не облагается):

2.1. тариф на тепловую энергию в размере **2 984,51** рубля за 1 Гкал.;

2.2. тариф на горячую воду в размере:

- компонент на холодную воду – **53,40** руб./куб.м.,

- компонент на тепловую энергию – **2 984,51** руб./Гкал.,

2.3. тариф на холодную воду в размере **53,40** рубля за 1 куб.м.;

2.4. тариф на водоотведение в размере **63,33** рубля за 1 куб.м.;

## Для Ивановского и Новосельского сельских поселений

по системе водоснабжения п. Нерехта, д. Бараново, д. Дёмино, д. Дмитриево, д. Ключниково, д. Княгинино, д. Крутово, д. Маринино, д. Мартемьяново, д. Марьино, д. Никитино, д. Пестово, д. Сенино и д. Сенинские Дворики Новосельского сельского поселения и Ивановского сельского поселения, по системе водоотведение п. Нерехта Новосельского сельского поселения, по системе водоотведение (жидкие бытовые отходы) Новосельского сельского поселения и Ивановского сельского поселения

1. Ввести в действие с **01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для населения (НДС не облагается):

1.1. Холодное водоснабжение с 1 человека (приложение № 1);

1.3.1. стоимость 1 куб.м. холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды, при использовании надворных построек и полив земельного участка – **50,52** рубля.

1.2. Водоотведение с 1 человека (приложение № 1).

1.2.1. стоимость 1 куб.м. водоотведения – **67,50** рубля

1.3. Водоотведение (жидкие бытовые отходы) с 1 человека (приложение № 1).

1.3.1. стоимость 1 куб.м. водоотведения (жидкие бытовые отходы) – **145,29** рубля.

2. Ввести в действие с **01 января 2021 года по 30 июня 2021 года** оплату коммунальных услуг для абонентов (НДС не облагается):

2.1. тариф на холодную воду в размере **50,52** рубля за 1 куб.м.;

- 2.2. тариф на водоотведение в размере 67,50 рубля за 1 куб.м.;
- 2.3. тариф на водоотведение (жидкие бытовые отходы) в размере 145,29 рубля за 1 куб.м..

**Для всех сельских поселений использование земельного участка и надворных построек**

1. Производить оплату за полив в 2021 году ежемесячно с 01 мая по 31 августа включительно согласно установленных нормативов (Постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 21.05.2020 № 12/36 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, газоснабжению и электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек» (Приложение №2) и тарифов.
2. При отсутствии прибора учета холодное водоснабжение на полив приусадебных участков в поливочный сезон начислять ежемесячно с площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.
3. Производить оплату на холодное водоснабжение дачникам с 1 мая по 30 сентября включительно по нормативам на дом, как один абонент, проводя разъяснительную работу об установлении прибора учета.

Приказ от 29 мая 2020 года № 119/об «Об установлении платы на коммунальные услуги для населения и абонентов» и приказ от 16 июня 2020 года № 145/об «О внесении изменений в приказ от 29 мая 2020 года № 119/об «Об установлении платы на коммунальные услуги для населения и абонентов» утратили силу с 01 января 2021 года.

Начальник юр. Отдела:

Главный бухгалтер:

Начальник ПЭО:

Директор:

А.В. Бочков

**НОРМАТИВЫ**  
**на услуги водопотребления, горячего водоснабжения и водоотведения по населению**  
**ООО "Комсервис" с 1 января 2021 года**  
**в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 9 ноября 2016 года**  
**№ 984 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг..."**

№ №	Категория жилых помещений	Величина норматива потребления КУ по холодному водоснабжению (куб.м./чел./месяц)	Величина норматива потребления КУ по горячему водоснабжению (куб.м./чел./месяц)	Величина норматива потребления КУ по водоотведению (куб.м./чел./месяц)
1	2	3	4	5
1	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,24	3,12	7,36
2	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	4,28	3,18	7,46
3	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	4,33	3,23	7,56
4	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,02	1,64	4,66
5	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	2,65	1,21	3,86
6	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,79	2,57	6,36
7	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,24	3,12	x
8	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	4,28	3,18	x
9	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	4,33	3,23	x
10	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,02	1,64	x
11	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,79	2,57	x



28	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	3,86	x	x
29	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без водонагревателей, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	3,15	x	x
30	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,86	x	3,86
31	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом без водоотведения, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,86	x	x
32	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,15	x	3,15
33	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными сидячими длиной 1200 мм, душами	5,22	x	x
34	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными длиной 1500-1550 мм, душами	5,32	x	x
35	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными длиной 1650-1770 мм, душами	5,42	x	x
36	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными без душа, душами	5,02	x	x
37	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,72	x	x
38	Многоквартирные дома и жилые дома с водозаборной колонкой	1,22	x	x
39	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевым с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,01	1,87	4,88
40	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	2,24	0,94	3,18
41	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с водонагревателями	4,88	x	4,88
42	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с водонагревателями	3,18	x	3,18
43	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	3,18	x	3,18
44	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	3,26	x	3,26
45	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, унитазами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	1,56	x	1,56

**Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при  
использовании земельного участка и надворных построек**

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	куб. метр в месяц на кв. метр	0,032
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	куб. метр в месяц на голову животного	
	- лошадь		1,94
	- крупный рогатый скот		1,21
	- свинья		0,74
	- овца		0,14
	- коза		0,06
	- норка		0,21
	- нутрия		0,18
	- кролик		0,12
	- птица		0,02
3.	Водоснабжение:	куб. метр в месяц на человека	
	- открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке		8,4
	- бань, саун, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке		1,2
	- закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке		10,5
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	0,7

**Примечание:**

- период использования норматива на водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке, установлен с 01 июня по 31 августа (3 месяца).

- период использования норматива на водоснабжение закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке, установлен с 01 января по 31 декабря.

